



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2502

**Võimalus avaldada arvamust
Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1336)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 11.11.2025 korraldusega nr 1767 algatatud Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avaliku kasutusega Väljaku tänavalt ja Tammiku teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määrata ehitusõigus kahe korterelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1336/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt info@rae.ee aadressile või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee